

Mietvertrag

über die Vermietung der Ferienwohnung Nr. 45
in der Wohnanlage Hafendidyll in 17449 Karlshagen/Insel Usedom

1) Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen:

Vermieter:

Heiko Teltschik

Hildebrandtstr. 18

90592 Schwarzenbruck

E-Mail: buchung@karlshagenfewo.de

Mieter:

Name, Vorname _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Tel.-Nr.: _____

E-Mail: _____

2) Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter die Unterkunft:

Ferienwohnung Nr. 45, Am Hafen 4, 17449 Karlshagen

Beschreibung der Unterkunft:

Möblierte Ferienwohnung für 2 bis 4 Personen im Erdgeschoss einer Ferienwohnanlage, drei Zimmer, Bad, Küchenzeile, große Terasse

Ausstattung:

Sat-TV, Waschmaschine in der Wohnanlage vorhanden, Ansprechpartner vor Ort, Kaffeemaschine, Geschirrspüler

Wlan kann vor Ort gegen Gebühr zugebucht werden.

3) Zeitraum und Mietpersonen

Die Wohneinheit wird dem Mieter für den Zeitraum

Vom _____ Uhrzeit _____

Bis _____ Uhrzeit _____

Zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt

Das Objekt wird an folgende Anzahl/Personen vermietet:

Anzahl der Personen (inkl Kinder) _____

Anzahl und Art der Haustiere* _____

*(*das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter oder von ihm beauftragten Personen gestattet. Für das Mitbringen eines Haustieres wird ein Betrag von 5,00 Euro /Tag zusätzlich zum Mietbetrag erhoben)*

4) Mietpreis

Der Mietpreis für die gesamte Dauer der Mietzeit beträgt: _____ Euro

Zuzüglich Endreinigung: _____ 35,00 Euro

Zuzüglich Kosten für mitgebrachtes Haustier (5,00 € /Tag) _____ Euro

Wäschepaket (8,00 €/Person) _____ Euro

Zu zahlender Gesamtbetrag _____ Euro

(in Worten:)

Die anfallenden Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten.

5) Zahlungsmodalitäten

Es ist eine Anzahlung in Höhe von _____ Euro (20% des Mietpreises) zu leisten. Diese ist bis 14 Tage nach Abschluss des Mietvertrages auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Der Restbetrag in Höhe von _____ Euro ist bis spätestens 14 Tage vor Reiseantritt auf dasselbe Konto zu entrichten.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis auf einmal zu entrichten.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu überweisen:

Kontoinhaber: Heiko Teltschik
Kreditinstitut: Ing DiBa
IBAN: DE49 5001 0517 5412 4851 44
BIC INGDEFFXXX
Verwendungszweck:

6) Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten:

Kündigung vor Mietantritt

Bis 49 Tage vor Mietbeginn:	20% des Mietpreises
Bis 35 Tage vor Mietbeginn:	30% des Mietpreises
Bis 21 Tage vor Mietbeginn:	60% des Mietpreises
Bis 14 Tage vor Mietbeginn:	90% des Mietpreises
Später als 14 Tage vor Mietbeginn:	100% des Mietpreises

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen; maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

7) Haftung und Pflichten des Mieters

- Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigung sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darin befindlichen Gegenständen.
- Der Mieter verpflichtet sich, an die im Objekt aushängende Hausordnung zu halten.
- Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet.
- Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnort des Vermieters.
- Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet, im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.

8) Salvatorische Klausel, Schriftform

- Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksam und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.
- Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland.

Mieter

Ort, Datum

Unterschrift

Vermieter

Ort, Datum

Unterschrift